ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ

Тверская улица, д.13, Москва, 125032
Телефон: (495) 629-0861, факс: (495) 957-9795, 957-9797, http://www.mos.ru
ОКПО 00022020, ОГРН 1027739813507

13.04.2015 №21-42-3139/5

на №_____ от _____

Общественная палата
Российской Федерации

Кириленко Н.Ю.

На № 5ОПК-14/461
от 13.03.2015

В Правительстве Москвы рассмотрено обращение по вопросу организации системной работы по выявлению на территории Новой Москвы бесхозяйных и ненадлежащим образом используемых земельных участков в целях предоставления их многодетным семьям.

Согласно п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, имеющие трех и более детей, вправе приобрести земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вместе с тем любое обязательство государства по бесплатному предоставлению земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства, должно быть обеспечено необходимыми земельными ресурсами в соответствующем объеме и реализуемо на практике.

При включении в границы города Москвы поселений и городских округов Московской области, составляющих в настоящее время Троицкий и Новомосковский административные округа, оформленные до 01.07.2012 имущественные права граждан и организаций сохранились. В связи с чем существенная часть незастроенных земель присоединенных территорий (исключая ограниченные для использования земли особоохраняемых зеленых территорий, относившихся ранее к землям лесного фонда), в том числе предоставленных до 01.07.2012 для сельскохозяйственного производства, находятся в частной собственности третьих лиц.

Предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» механизмы прекращения прав на земельные участки в отношении присоединенных к городу Москве территорий не применяются, поскольку в соответствии с положениями Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Вх. № 2764
15 АПР 2015

категории в другую» с 01.07.2012 все включенные в границы города Москвы земли отнесены к землям населенных пунктов.

Для выявления используемых ненадлежащим образом земельных участков Департаментом городского имущества города Москвы, а также иными органами государственной власти Правительства Москвы в пределах имеющихся полномочий проводится работа по выявлению соответствующих нарушений. В том числе вопросы, связанные с ненадлежащим использованием отдельных земельных участков на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, рассматривались Департаментом городского имущества города Москвы по обращению общероссийской общественной организации «Российское переселенческое движение» от 30.09.2014 № 10-55.

В целях соблюдения требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» подготовлены предложения о включении земельных участков, в отношении которых оформлены имущественные права третьих лиц, из перечня, представленного с обращением от 30.09.2014 № 10-55, в ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

По иным земельным участкам из перечня, представленного с обращением от 30.09.2014 № 10-55, находящимся в частной собственности, в связи с отсутствием у органов исполнительной власти Правительства Москвы полномочий подготовлены предложения по включению проверок их использования в ежегодный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год Управления Росреестра по Москве.

Для дальнейшего осуществления мероприятий и с учетом содержащихся в обращении сведений о нарушениях при использовании земель на территории Новой Москвы просим направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию о выявленных фактах ненадлежащего использования земельных участков.

Кроме того, из определения Конституционного Суда Российской Федерации от 21.02.2008 № 121-О-О следует, что отсутствие возможности формирования земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах городского поселения может быть обусловлено особенностями развития данного поселения с учетом градостроительных, экологических и иных норм.

Устойчивому развитию присоединенных территорий препятствует и отсутствие комплексной градостроительной документации.

В рамках работ по формированию функционально-планировочной организации присоединенных территорий и параметров ее развития ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» разработаны проекты территориальных схем Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы. Проекты рассмотрены населением округов на публичных слушаниях, прошедших

05.03.2015 во всех поселениях и городских округах присоединенных территорий. Результаты обсуждения проектов в настоящее время анализируются заинтересованными органами и организациями Москвы. Решения, предлагаемые в проектах территориальных схем, получат дальнейшее развитие в проектах планировок территорий, которые будут разрабатываться Москомархитектурой в более поздний период. Таким образом, формирование предложений по развитию присоединенных территорий, в том числе их застройке, целесообразно после завершения данной комплексной работы и определения градостроительного потенциала, а также схем развития инженерной и транспортной инфраструктур присоединенных территорий.

В то же время Правительством Москвы уделяется особое внимание вопросам социальной поддержки семей с детьми и в первую очередь многодетных семей.

Положениями государственных программ города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2010-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 06.09.2011 № 420-ПП, а также «Жилище» на 2012-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП, предусмотрено финансирование в целях социальной поддержки семей с детьми, в том числе в части повышения уровня жизни многодетных семей.

При этом сохраняют свое действие и ранее установленные льготы. Так, за счет средств бюджета города Москвы многодетным семьям, имеющим место жительства в городе Москве, установлены различные меры социальной поддержки: денежные выплаты (ежемесячные, ежегодные), льготы, материальная помощь, которые закреплены Законами города Москвы от 23.11.2005 № 60 «О социальной поддержке семей с детьми в городе Москве» и от 09.07.2008 № 34 «О социальном обслуживании населения города Москвы», а также другими нормативно-правовыми актами города Москвы.

Таким образом, в рамках поддержки многодетных семей городом в настоящее время реализуется значительный комплекс мероприятий, направленных на социальную поддержку указанных граждан, включая возможность семьям, состоящим на жилищном учете или учете нуждающихся в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений, улучшить свои жилищные условия.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы **Н.А. Сергунина**

Исп. К.В. Трофимов
8(495)959-18-88
УГИ в ТиНАО